



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Г. Тамбов

11.08.2020

№216-О

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 26.03.2020 № 233 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Тамбовской области» и положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8, в части сокращения отступа в целях допустимого размещения зданий, сооружений со стороны земельного участка, с КН68:29:0306004:74 расположенного по адресу: г.Тамбов, Балашовская, д.8 до 0 м.

2. Опубликовать проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8 в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» - 12 августа 2020 года.

3. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8 являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок (в границах улиц: Балашовская, им. Аркадия Гайдара, Демьяна Бедного, пер. Яшин);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

4. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с с КН68:29:0306004:75, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Балашовская, д.8,

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

в письменной форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А.Филатова по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а или по адресу электронной почты: post@archit.tambov.gov.ru.

5. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 13.08.2020 – 30.08.2020.

6. Отделу земельных отношений и ведения ГИС управления градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области».

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин