



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2020

г. Тамбов

№ 681

О внесении изменений в постановление администрации области от 14.11.2014 № 1396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Тамбовской области»

Во исполнение решения Арбитражного суда Тамбовской области от 23.01.2020 по делу № А64-8488/2019, учитывая определение Арбитражного суда Тамбовской области от 16.07.2020 по делу № А64-8488/2019, Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.09.2018 № 514, администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 14.11.2014 № 1396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Тамбовской области» (в редакции от 25.11.2014) (далее – постановление) следующие изменения:

абзац третий пункта 1 изложить в редакции:

«минимальные и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп видов разрешенного использования и муниципальных районов согласно приложению № 2.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации области В.Н.Громова.»;

приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

*от 24.08.2010 № 681*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 14.11.2014 № 1396

Результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Тамбовской области по состоянию на 01.01.2014

Минимальные и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп видов разрешенного использования и муниципальных районов

#### Группы видов разрешенного использования

1. Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.
2. Земли сельскохозяйственного назначения, малоприспособные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.
3. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
4. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.
5. Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.
6. Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Наименование муниципального района	Значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м																	
	1 группа		2 группа		3 группа		4 группа		5 группа		6 группа							
	мини- мальные	сред- ние	мини- мальные	сред- ние	мини- мальные	сред- ние	мини- мальные	сред- ние	мини- мальные	сред- ние	мини- мальные	сред- ние						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Бондарский	-	6,25	-	-	-	2,09	-	-	-	1,79	-	1,66						
Гавриловский	-	6,19	-	-	-	4,68	-	-	-	1,79	-	1,66						
Жердевский	-	6,52	-	-	-	6,53	-	-	-	1,79	-	1,66						
Знаменский	-	6,24	-	-	-	5,48	-	-	-	1,79	-	1,66						
Инжавинский	-	5,95	-	-	-	4,93	-	-	-	1,79	-	1,66						
Кирсановский	-	6,09	-	-	-	5,84	-	-	-	1,79	-	1,66						
Мичуринский	-	6,09	-	4,36	-	3,99	-	-	-	1,79	-	1,66						
Мордовский	-	5,87	-	-	-	4,96	-	-	-	1,79	-	1,66						
Моршанский	-	6,11	-	-	-	5,35	-	-	-	1,79	-	1,66						
Мучкапский	-	6,92	-	-	-	5,44	-	-	-	1,79	-	1,66						
Никифоровский	-	6,27	-	-	-	5,28	-	-	-	1,79	-	1,66						
Первомайский	-	5,96	-	-	-	2,61	-	-	-	1,79	-	1,66						
Петровский	-	6,65	-	-	-	6,72	-	-	-	1,79	-	1,66						
Пичаевский	-	6,06	-	3,54	-	3,96	-	-	-	1,79	-	1,66						
Рассказовский	-	5,96	-	-	-	3,82	-	-	-	1,79	-	1,66						
Ржаксинский	-	6,52	-	-	-	5,67	-	-	-	1,79	-	1,66						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сампурский	-	6,91	-	-	-	4,80	-	-	-	1,79	-	1,66
Сосновский	-	6,14	-	-	-	3,57	-	-	-	1,79	-	1,66
Староюрьевский	-	6,46	-	-	-	5,36	-	-	-	1,79	-	1,66
Тамбовский	1,66	6,36	5,08	5,55	5,07	5,22	-	-	1,79	1,79	1,66	1,66
Токаревский	-	6,67	-	4,67	-	5,27	-	-	-	1,79	-	1,66
Уваровский	-	6,84	-	-	-	5,41	-	-	-	1,79	-	1,66
Уметский	-	6,08	-	-	-	3,02	-	-	-	1,79	-	1,66
Общие значения по Тамбовской области	-	6,30	-	5,28	-	4,99	-	-	-	1,79	-	1,66

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н.Громоу

