



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2013

г.Тамбов

№ *682*

О внесении изменений в областную целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Тамбовской области на 2011 - 2015 годы»

Администрация области постановляет:

1. Внести в областную целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Тамбовской области на 2011 - 2015 годы», утвержденную постановлением администрации области от 31.12.2010 № 1599 (в редакции от 11.02.2013), изменения, изложив приложение №3 к подпрограмме «Государственная поддержка отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании» в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Первый зам. главы администрации
области А.А.Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 18.06.2013 № 682

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к подпрограмме
«Государственная поддержка
отдельных категорий граждан при
ипотечном жилищном кредитовании»

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ПРИ ИПОТЕЧНОМ
ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ**

1. Порядок предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании (далее - Порядок) определяет размер и основания оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий.

2. Государственная поддержка предоставляется в случаях осуществления строительства жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (уступки права требования) или строительства (инвестирования строительства) индивидуального жилого дома, а также приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья в домах, собственником которых является юридическое лицо.

3. Жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств государственной поддержки, должно находиться на территории Тамбовской области, иметь общую площадь жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете государственной поддержки, не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилищных помещениях по месту приобретения жилья.

4. Право на получение государственной поддержки имеют отдельные категории граждан Российской Федерации, проживающие на территории области, признанные нуждающимися в жилых помещениях.

5. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также граждане, признанные муниципальными образованиями по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Расчетная стоимость жилья, применяемая для расчета размера государственной поддержки, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья, применяемая при расчете размера государственной поддержки;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определяемый постановлением администрации области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер государственной поддержки.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер государственной поддержки, составляет:

для одиноко проживающего гражданина - 33 кв.м;

для семьи численностью 2 человека - 42 кв.м;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

7. Граждане, имеющие право на получение государственной поддержки, в соответствии с настоящим Порядком обращаются в управление инвестиций области с заявлением о предоставлении государственной поддержки с приложением документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

8. Заявление гражданина о предоставлении государственной поддержки регистрируется в книге регистрации заявлений (далее - Книга регистрации).

9. Книга регистрации пронумеровывается, прошнуровывается, скрепляется печатью, подписывается должностным лицом управления инвестиций области, на которое возложена обязанность по приему заявлений. В Книге регистрации не допускаются подчистки, поправки. Исправления и изменения, вносимые в Книгу регистрации на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность по приему заявлений.

10. Регистрация заявлений осуществляется в той хронологической последовательности, в которой каждый гражданин подал заявление с приложением всех документов.

11. От имени заявителя документы могут быть поданы одним из членов его семьи либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

12. На каждого гражданина, обратившегося за оказанием государственной поддержки, управлением инвестиций области формируется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для предоставления государственной поддержки.

13 Основанием для перечисления гражданам средств государственной поддержки является распоряжение администрации области о предоставлении гражданам государственной поддержки, в котором указывается размер государственной поддержки (далее - распоряжение).

Проект распоряжения готовится управлением инвестиций области.

О принятом распоряжении гражданин уведомляется управлением

инвестиций области в течение 10 рабочих дней.

14. Основанием для подготовки проекта распоряжения является решение областной межведомственной комиссии по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан на компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для строительства (приобретения) жилья, (далее - межведомственная комиссия) о признании за гражданами права на получение государственной поддержки.

15. Основаниями для отказа в предоставлении государственной поддержки являются:

несоответствие заявителя требованиям настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

представление неполного пакета документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка;

несоответствие приобретенного (строящегося) жилья требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

ранее реализованное право на обеспечение жилым помещением за счет средств областного и (или) федерального бюджета либо получение государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком.

Об отказе в предоставлении государственной поддержки гражданин уведомляется управлением инвестиций области в течение 10 рабочих дней.

Допускается повторное обращение гражданина с заявлением об оказании государственной поддержки после устранения указанных оснований для отказа.

16. Государственная поддержка отдельным категориям граждан оказывается в виде компенсации части затрат по оплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. Право на получение государственной поддержки в виде компенсации части затрат по оплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) имеют следующие категории граждан:

государственные гражданские служащие области, муниципальные служащие, работники областных и муниципальных автономных, бюджетных, казенных учреждений, трудовая деятельность которых финансируется за счет средств областного или местных бюджетов, а также областных и муниципальных унитарных и казенных предприятий.

спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых высшим органом исполнительной власти области;

молодые семьи, которые были признаны в установленном порядке участниками подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» и приобрели жилое помещение в рамках ее реализации;

граждане, если они или члены их семей получили в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» государственный

сертификат на материнский (семейный) капитал и приобрели жилое помещение при помощи средств указанного сертификата;

молодые учителя, которые приобрели жилое помещение в рамках областной подпрограммы «Государственная поддержка молодых учителей общеобразовательных учреждений при ипотечном жилищном кредитовании»;

многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

18. Государственная поддержка в виде компенсации части затрат по оплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) оказывается в течение 36 месяцев в размере 8 % годовых от расчетной стоимости жилья, применяемой для расчета размера государственной поддержки, но не может превышать 8% от остатка суммы основного долга на момент принятия решения о предоставлении гражданину государственной поддержки. В случае если процентная ставка за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), предусмотренная в договоре, составляет менее 8 % годовых, оказание государственной поддержки производится в размере процентной ставки, предусмотренной договором.

19. Граждане, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, к заявлению о предоставлении государственной поддержки прилагают копии:

документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

документов, содержащих сведения о составе семьи и степени родства (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении детей);

постановления органа местного самоуправления, подтверждающего нуждаемость гражданина и членов его семьи в жилых помещениях до момента приобретения (окончания строительства) жилого помещения;

документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилья, (зарегистрированные в установленном порядке договор долевого участия в строительстве жилья (договор уступки права требования (цессии) по договору долевого участия в строительстве жилья) или договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации данного жилого помещения, договор строительного подряда (инвестирования строительства), правоустанавливающие документы на земельный участок либо иные документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома);

договора ипотечного жилищного кредита (займа);

документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на получение государственной поддержки:

постановления органа местного самоуправления о признании молодой семьи участником подпрограммы «Молодежи – доступное жилье»;

документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала;

справки с места работы, подтверждающей, что должность заявителя финансируется за счет средств областного (местного) бюджета, и заверенную копию трудовой книжки;

удостоверения многодетной матери (отца).

Кроме того, к заявлению прилагается справка о сверке задолженности по финансовым обязательствам с кредитной или иной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем), и номер счета, на который будет осуществляться перечисление бюджетных средств.

Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

20. Заявитель вправе не представлять постановление органа местного самоуправления, подтверждающего нуждаемость гражданина и членов его семьи в жилых помещениях до момента приобретения (окончания строительства) жилого помещения. В случае непредставления заявителем постановления органа местного самоуправления, подтверждающего нуждаемость гражданина и членов его семьи в жилых помещениях до момента приобретения (окончания строительства) жилого, данное постановление запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия.

21. Оказание государственной поддержки осуществляется управлением инвестиций области в срок до 01 августа (31 декабря) текущего года единовременно за весь отчетный период исходя из размера выплат, указанных в распоряжении, на расчетный счет гражданина-получателя государственной поддержки, представившего в срок с 01 по 10 июля и с 01 по 10 декабря текущего года документы, подтверждающие уплату основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и процентов за пользование им, в соответствии с условиями договора, а также справки о сверке задолженности по финансовым обязательствам с кредитной или иной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

22. Невнесение гражданином ежемесячного платежа в сроки, предусмотренные договором ипотечного жилищного кредита (займа), и (или) непредставление документов в сроки, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, являются основанием для приостановления перечисления средств государственной поддержки до устранения указанных нарушений.

23. Исполнение финансовых обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) до истечения сроков, предусмотренных для оказания государственной поддержки, является основанием для досрочного прекращения предоставления государственной поддержки.

24. В случае если количество заявлений граждан на оказание государственной поддержки по сумме требуемых средств превысит сумму бюджетных ассигнований на данные цели в текущем году, управление инвестиций области приостанавливает направление учетных дел в межведомственную комиссию до следующего года либо до принятия решения об увеличении бюджетных ассигнований на данные цели в текущем году.

25. Если с момента обращения гражданина с заявлением прошло более трех месяцев и (или) в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин должен представить в управление инвестиций области обновленный пакет документов для принятия решения об оказании

государственной поддержки.

26. Граждане несут в установленном законом порядке персональную ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

27. Право на получение государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком предоставляется гражданам один раз.

28. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, возникшие после его вступления в законную силу.

Зам. главы администрации
области Н.В. Коновалов