



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

27.12.2021

№ 308-О

О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 06.09.2021), порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 №1-О (в редакции от 13.07.2021), положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 №23 (в редакции от 08.10.2020), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65.

2. Рекомендовать АО «АИЖК Тамбовской области» обеспечить

подготовку документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65 в следующем составе:

проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65;

проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65.

4. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.Ю. Борzych и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

 А.Ю. Борzych

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «27» декабря 2021 г. № 308 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126,
68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

| Наименование позиции | Содержание |
|--|---|
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и проект межевания территории |
| Информация об инициаторе | АО «АИЖК Тамбовской области» |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| Состав документации по планировке территории | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории | Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65 |
| Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none">- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа; |

- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;

- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;

- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «27» сентября 2021г. № 308-О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126,
68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

| Наименование позиции | Содержание |
|--|---|
| Вид разрабатываемой документации | Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории |
| Информация об инициаторе | АО «АИЖК Тамбовской области» |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| Состав документации | В соответствии с: <ul style="list-style-type: none">– Градостроительным Кодексом РФ,– Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» |
| Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории | Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65 |