



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

г.Тамбов

№ *133*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Ниситин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 03.03.2021 № 133

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11	68:06:1602011:4	465000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132	68:07:2503004:14	125000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37	68:08:1604003:7	88000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26	68:21:1403026:3	194000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка	68:21:1003013:4	320000
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8	68:22:0000000:607	261000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23	68:03:0000000:651	3311000
Итого:		4764000

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 03.03.2021 № 133

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11	68:06:1602011:4	138 417	4 152,51
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132	68:07:2503004:14	41 684	1 250,52
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37	68:08:1604003:7	30 257	907,71
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26	68:21:1403026:3	63 779	1 913,37
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка	68:21:1003013:4	93 446	2 803,38
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8	68:22:0000000:607	84 085	2 522,55
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23	68:03:0000000:651	801 573	24 047,19
Итого:		1 253 241	



Дата печати 04.03.2021 10:04:14

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 03.03.2024 № 133

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11	68:06:1602011:4	13 841,70
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132	68:07:2503004:14	4 168,40
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37	68:08:1604003:7	3 025,70
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26	68:21:1403026:3	6 377,90
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка	68:21:1003013:4	9 344,60
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8	68:22:0000000:607	8 408,50
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23	68:03:0000000:651	80 157,30

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

