

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«17» 09 2020

г. Тамбов

№ 324

О внесении изменения в приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 03.10.2019 № 236 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, д.28) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В целях исправления технической ошибки ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 03.10.2019 № 236 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, д.28) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующее изменение:

раздел 2 «Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 1 и № 2 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г.Моршанска основным видам разрешенного использования для данной

территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства не должна превышать отметки карниза скатной крыши объекта культурного наследия, которая равна 7 м. Высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до конька скатной кровли здания, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с обязательным сохранением исторически сложившего периметрального усадебного типа застройки;

при новом строительстве зданий по красной линии ул.Советской, пл.Октябрьской обеспечивать преемственность архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (в том числе красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны пл.Октябрьской бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов (в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый);

установка на фасадах зданий, выходящих на пл.Октябрьскую рекламных конструкций, информационных досок, вывесок ярких расцветок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий. Все вышеуказанные конструкции должны изготавливаться в соответствии с утвержденными проектами. Проект должен быть выполнен и согласован в соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 16.02.2016 № 32 «Об утверждении Положения «О порядке согласования и размещения вывески на объекте культурного наследия»;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 3 (ЗРЗ-3):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г.Моршанска основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 м. Высотные характеристики возводимого здания даются от поверхности земли до конька скатной кровли здания, максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны пл.Октябрьской, ул.Советской бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов;

установка на фасадах зданий, выходящих на пл.Октябрьскую рекламных конструкций, информационных досок, вывесок ярких расцветок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий. Все вышеуказанные конструкции должны изготавливаться в соответствии с утвержденными проектами. Проект должен быть выполнен и согласован в соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 16.02.2016 № 32 «Об утверждении Положения «О порядке согласования и размещения вывески на объекте культурного наследия»;

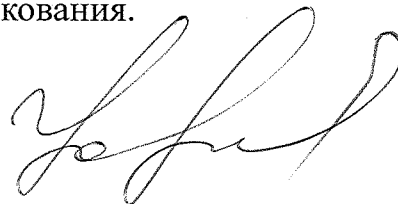
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение любых земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. начальника управления



Н.В.Юрина