



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2021

г. Тамбов

№ 187

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов»

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2020), постановлением администрации области от 04.03.2021 № 141 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов в части изменения градостроительных регламентов зоны смешанной застройки (Ж5)» администрация области постановляет:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» (в редакции от 05.03.2021) следующие изменения:

в подразделе 2.10 в таблице 21:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	4/3/20	250-3000	50	3/5	Не подлежат установлению
-----	---	--	--------	----------	----	-----	--------------------------

		<p>предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

в разделе «Условно разрешённые виды» пункты 13-18 считать пунктами 14-19 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

И.о. главы администрации  
области

