



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

г. Тамбов

№ 928

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сосновского и Мучкапского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сосновского и Мучкапского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 2611000 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 08.10.2020 №0810-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области **А.В. Пикин**



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 18.11.2020 № 928

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Сосновского и Мучкапского районов, в количестве
4 единиц, общей площадью 2611000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 430000 кв.м	Тамбовская область, Сосновский р-н, в границах плана СХПК «Зеленовский», в центральной части кадастрового квартала 68:18:4608001, поле №Х, участок №1, пашня	68:18:4608001:6	430000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 420000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4605002. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Сосновский	68:18:4605002:8	420000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 1442000 кв.м	Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4605001	68:18:4605001:6	1442000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 319000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Троицкий сельсовет, земельный участок №49В	68:10:2302018:9	319000
Итого:			2611000

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 18.11.2020 № 928

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сосновского и Мучкапского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 2611000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 430000 кв.м	68:18:4608001:6	1 423 300	42 699
Лот №2 – земельный участок общей площадью 420000 кв.м	68:18:4605002:8	1 390 200	41 706
Лот №3 – земельный участок общей площадью 1442000 кв.м	68:18:4605001:6	4 268 320	128 049,60
Лот №4 – земельный участок общей площадью 319000 кв.м	68:10:2302018:9	1 081 410	32 442,30
Итого:		8 163 230	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 18.11.2020 № 928

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сосновского и Мучкапского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 2611000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 430000 кв.м	68:18:4608001:6	142 330
Лот №2 – земельный участок общей площадью 420000 кв.м	68:18:4605002:8	139 020
Лот №3 – земельный участок общей площадью 1442000 кв.м	68:18:4605001:6	426 832
Лот №4 – земельный участок общей площадью 319000 кв.м	68:10:2302018:9	108 141

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**

