

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2020

г. Тамбов

№ 460

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции от 06.02.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.04.2020), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 2667800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетами об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 17.03.2020 №60-2020, от 18.03.2020 №1803-20/3.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

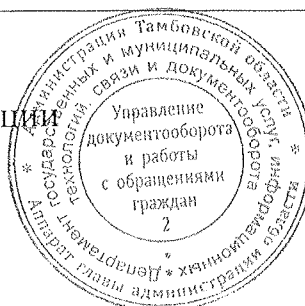


ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 03.06.2020 № 460

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц, общей площадью 2667800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах АОЗТ «Байловское», участки пашни и пастбищ расположены в восточной части землепользования, сенокосы расположены в границах чересполосного участка	68:14:0000000:250	356000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	1274800
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №91	68:23:1801001:15	48000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	251000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 15	68:03:0508003:15	334000
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:8	184000
7. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:02:2905010, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905010:20	220000
Итого:		2667800

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 03.06.2020 № 460

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков и величина повышения начальной цены предмета
аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах АОЗТ «Байловское», участки пашни и пастбищ расположены в восточной части землепользования, сенокосы расположены в границах чересполосного участка	68:14:0000000:250	93 700	2 811
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	271 200	8 136
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №91	68:23:1801001:15	15 200	456
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	74 100	2 223
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 15	68:03:0508003:15	87 900	2 637

1	2	3	4
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:8	58 291	1 748,73
7. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:02:2905010, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905010:20	69 696	2 090,88
Итого:	670 087		

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 03.06.2020 № 460

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 2667800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах АОЗТ «Байловское», участки пашни и пастбищ расположены в восточной части землепользования, сенокосы расположены в границах чересполосного участка	68:14:0000000:250	9 370
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №75	68:23:1801001:14	27 120
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №91	68:23:1801001:15	1 520
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уметский район, Оржевский сельсовет, земельный участок №92	68:23:1801001:16	7 410
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 15	68:03:0508003:15	8 790
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:8	5 829,10
7. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:02:2905010, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905010:20	6 969,60

И.о. заместителя главы администрации области
В.Н.Громов

