



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.03.2021

г. Тамбов

№ 155-р

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по реализации целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на 2021 год

В целях достижения показателей целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по реализации целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на 2021 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 г.

Глава администрации  
области А.В.Никитин



**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН**

распоряжением администрации области  
*от 03.03.2021 № 155-р*

**План мероприятий («дорожная карта»)**

по реализации целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на 2021 год

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя на 01.01.2021	Текущее значение показателя	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Территориальное планирование</b>							
1.1. Подготовка, согласование, утверждение и размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными законодательством Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов	01.01.2021	31.12.2021	Доля поселений, городских округов с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования в общем количестве поселений, городских округов, в которых местные нормативы градостроительного проектирования должны быть утверждены, процент	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)

1		2	3	4	5	6	7	8
					Доля поселений, городских округов, утвержденных местные нормативы градостроительного проектирования которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых такие нормативы должны быть утверждены, процент	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
1.2. Обеспечение принятия документов территориального планирования	Подготовка/ актуализация, согласование и утверждение в установленном порядке и размещение в ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	01.01.2021	31.12.2021		Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
					Доля поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены, процент	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)

1		2	3	4	5	6	7	8
					Доля поселений, городских округов, утвержденные генеральные планы которых размещены в ФГИС ТП, в общем количестве поселений, городских округов, в которых генеральные планы должны быть утверждены, процент	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
1.3. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Подготовка на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана поселения/генерального плана городского округа: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения/городского округа, программы	01.01.2021	31.12.2021		Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
					Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа</p>			<p>инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет</p> <p>Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет</p>	<p>Да</p>	<p>Да</p>	<p>местного самоуправления области (по согласованию)</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)</p>
<p>1.4. Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов</p>	<p>Подготовка/актуализация, согласование, утверждение правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов, размещение в ФГИС ТП правил землепользования и застройки</p>	<p>01.01.2021</p>	<p>31.12.2021</p>	<p>Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки, да/нет</p>	<p>Да</p>	<p>Да</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Получение разрешения на строительство</b>							
<b>2.1. Получение градостроительного плана земельного участка</b>							
2.1.1. Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	Сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	01.01.2021	31.12.2021	Срок предоставления услуги, календарные дни	Не более 15	Фактическое значение показателя 7 дней	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.1.2. Уровень развития услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	01.01.2021	31.12.2021	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процент	70	Фактическое значение показателя 59%	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.1.3. Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ)	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процент	30	Фактическое значение показателя 26%	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.4. Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	01.01.2021	31.12.2021	Утвержденный административный регламент, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям							
2.2.1. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	01.01.2021	31.12.2021	Срок оказания услуг, календарные дни	Не более 30	Фактическое значение показателя 30 дней	Управление градостроительства и архитектуры области, управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области
2.2.2. Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент	60	25	Управление градостроительства и архитектуры области, управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2.3. Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»	Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна»	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процент	40	28	Управление градостроительства и архитектуры области, управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области
2.2.4. Регламентация процедур	Разработка и принятие регламентов подключения	01.01.2021	31.12.2021	Наличие в МФЦ или «ресурсном центре» специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта-специалиста МФЦ, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, автономная некоммерческая организация "Центр координации поддержки бизнеса Тамбовской области" (по согласованию)
				Наличие регламентов подключения	Да	Да	Управление градостроительства



1	2	3	4	5	6	7	8
	(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»)			(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет			и архитектуры области, управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области
<b>2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>							
2.3.1. Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	01.01.2021	31.12.2021	Срок оказания услуги, календарные дни	Не более 30	30	Управление градостроительства и архитектуры области, Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»
2.3.2. Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент	90	100	Управление градостроительства и архитектуры области, Тамбовское областное государственное

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.3. Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	01.01.2021	31.12.2021	Утвержденный административный регламент, да/нет	Да	Да	<p>автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры области, Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2.4. Получение разрешения на строительство</b>							
2.4.1. Предоставление разрешения на строительство	Сокращение сроков получения разрешения на строительство	01.01.2021	31.12.2021	Срок предоставления услуги, рабочие дни	Не более 5	3	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.4.2. Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент	70	57	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.4.3. Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ	01.01.2021	31.12.2021	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процент	30	17	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.4.4. Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство	01.01.2021	31.12.2021	Утверждённый административный регламент, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2.5. Проведение дополнительных процедур</b>							
2.5.1. Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности	Оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», и сроков их прохождения	01.01.2021	31.12.2021	Срок прохождения процедур, календарные дни	20	Фактический срок предоставления услуг не превышает 20 дней	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
2.5.2. Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур	01.01.2021	31.12.2021	Наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
<b>2.6. Обеспечивающие факторы</b>							
2.6.1. Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства	Разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и	01.01.2021	31.12.2021	Наличие «калькулятора процедур», да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области

1	2	3	4	5	6	7	8
	особенностей строительного проекта («калькулятор процедур»)						
	Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию	01.01.2021	31.12.2021	Наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде, да/нет	Да	Нет (Ведутся работы по созданию региональной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности)	Управление градостроительства и архитектуры области
	Обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн	01.01.2021	31.12.2021	Наличие «контактного центра» по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6.2. Эффективность регионального «проектного офиса» в сфере строительства	Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительства	01.01.2021	31.12.2021	Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из 5 возможных)	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области
2.6.3. Уровень информированности участников градостроительных отношений	Повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	01.01.2021	31.12.2021	Количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартал	Не менее одного раза в квартал	5	Управление градостроительства и архитектуры области
	Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в	01.01.2021	31.12.2021	Наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты,	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области

1	2	3	4	5	6	7	8
	градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории			буклеты, листовки), да/нет Наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правила землепользования и застройки, генеральные	Да	Да	Управление градостроительства и архитектуры области

1	2	3	4	5	6	7	8
	Повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	01.01.2021	31.12.2021	Доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процент	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области, органы местного самоуправления области (по согласованию)
				планы, документацию по планировке территорий, да/нет			

