



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2013

г. Тамбов

№ 835

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), частью 3 статьи 46 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 24.06.2013) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области О.И.Бетин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 05.08.2013 № 835

Порядок

разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» регулирует отношения, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, контролем за их исполнением и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий (далее соответственно - конкурс, условия конкурса, хозяйственные общества, контроль).

2. При принятии решения об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, (далее — имущество) условия конкурса разрабатываются комитетом по управлению имуществом области с учетом предложений исполнительных органов государственной власти области, к сфере деятельности которых относится планируемое к приватизации имущество, по формированию условий конкурса. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в комитет по управлению имуществом области, должны содержать:

условия конкурса и сроки исполнения условий конкурса;
экономическое обоснование условий конкурса.

Предложения представляются исполнительными органами государственной власти области в комитет по управлению имуществом области не позднее 10 рабочих дней со дня получения ими запроса. После получения предложений от исполнительных органов государственной власти области комитет по управлению имуществом области в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации области об условиях приватизации имущества с указанием условий конкурса, срока выполнения условий конкурса.

3. Условия конкурса не подлежат изменению. Срок выполнения условий конкурса не может превышать одного года.

Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;
переподготовку или повышение квалификации работников;

ограничение изменения профиля и назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования;

проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

4. По итогам конкурса между комитетом по управлению имуществом области (далее — продавец) и победителем конкурса заключается договор купли-продажи имущества, включающий в себя порядок и сроки выполнения победителем условий конкурса, а также порядок, форму и сроки подтверждения им выполнения условий конкурса.

5. Исполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем договором купли-продажи имущества. Победитель конкурса представляет продавцу отчетные документы не чаще одного раза в квартал.

6. При осуществлении контроля продавец обязан:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

7. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом (далее - отчет) с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

8. Продавцом в течение 5 рабочих дней со дня получения отчета создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия) в количестве шести человек, в состав которой включаются представители продавца, исполнительных органов государственной власти области, к сфере деятельности которых относится приватизируемое имущество, финансового управления области. Председателем комиссии является представитель продавца.

Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие 2/3 ее членов. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов на заседании комиссии. Комиссия проводит проверку

фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение 30 рабочих дней со дня его получения продавцом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом (далее — акт). В акте указываются: дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих исполнение или неисполнение победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается продавцом в течение 5 рабочих дней со дня подписания. Один экземпляр акта остается у продавца, второй в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения продавцом направляется победителю конкурса.

9. Обязательства победителя конкурса по выполнению его условий считаются исполненными с момента утверждения продавцом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

10. В случае невыполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки. Указанное в договоре имущество остается в государственной собственности, а полномочия победителя конкурса в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.