



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2013

г.Тамбов

№ 370

О системе мониторинга задолженности
за коммунальные ресурсы

В соответствии с п.9. 6 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 25.12.2012), в целях создания системы мониторинга задолженности за коммунальные услуги администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, (далее Порядок) согласно приложению №1.

2. Утвердить Меры по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг согласно приложению №2.

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям и организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, представлять сведения о состоянии кредиторской задолженности и о выполнении мер по ее снижению в соответствии с Порядком.

4. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов области оказывать содействие управлению топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области, осуществляющему взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в части организации информационного обмена в целях реализации настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamblife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 17.04.2013 № 370

Порядок

мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Порядок мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, (далее Порядок) устанавливает правила проведения мониторинга кредиторской задолженности.

1.2. Порядок разработан в целях:

организации работы с кредиторской задолженностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженностью ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами);

проведения анализа причин возникновения и увеличения кредиторской задолженности;

своевременного принятия мер, направленных на недопущение увеличения кредиторской задолженности;

снижения рисков возникновения негативных для деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, последствий от наличия кредиторской задолженности.

Дата печати 12.04.2013 11:20

1.3. Система мониторинга кредиторской задолженности включает в себя деятельность следующих участников:

управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - Управление);

ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы).

1.4. Механизм мониторинга кредиторской задолженности включает в себя:

работу по сбору информации о наличии кредиторской задолженности у ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и проведению анализа возникновения и состояния кредиторской задолженности;

разработку предложений и комплекса мероприятий, направленных на снижение уровня кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

2. Проведение мониторинга кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

2.1. Система мониторинга строится на взаимодействии Управления с ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

При взаимодействии Управления с ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами:

Управление осуществляет сбор сведений о состоянии кредиторской задолженности, о выполнении мер по ее снижению ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, проводит анализ представленной информации и сведений о состоянии кредиторской задолженности;

ресурсоснабжающие организации и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, формируют и направляют в Управление ежемесячно до 2 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о состоянии кредиторской задолженности по форме согласно приложению к настоящему порядку, а также ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о выполнении мер по ее снижению.

2.2. Управление по результатам проведенного анализа кредиторской задолженности:

2.2.1. осуществляет подготовку предложений, предусматривающих следующие меры, направленные на снижение или ликвидацию кредиторской задолженности:

проведение ежегодной полной инвентаризации кредиторской задолженности с составлением актов сверки расчетов и обоснованием причин и сроков ее образования;

проведение ежемесячного анализа финансового состояния предприятия;

организация системы учета и контроля кредиторской задолженности с определением уровней ответственности;

2.2.2. направляет предложения по снижению уровня кредиторской задолженности руководителям ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также органам местного самоуправления муниципальных образований области, на территории которых осуществляют свою деятельность такие организации;

2.2.3. Управление в сроки и по форме, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представляет информацию о ходе реализации мер по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами

Сведения о состоянии кредиторской задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы

Организация, осуществляющая управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающая организация, поставляющая ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Удельный вес потребителей, переведенных на систему распределения платежей, %	Количество договоров с разграниченной ответственностью сторон по договорам ресурсоснабжения, %**	Периоды задолженности	Типы договоров ресурсоснабжения	Общее количество договоров ресурсоснабжения, шт.*	Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, млн.руб.	Просроченная задолженность по договорам ресурсоснабжения млн. руб.
			теплоснабжение, горячее водоснабжение				
			холодное водоснабжение				
			электроснабжение				
			газоснабжение				
			теплоснабжение, горячее водоснабжение				
			холодное водоснабжение				
			электроснабжение				
			газоснабжение				
			теплоснабжение, горячее водоснабжение				
			холодное водоснабжение				
			электроснабжение				
			газоснабжение				
			теплоснабжение, горячее водоснабжение				
			холодное водоснабжение				
			электроснабжение				
			газоснабжение				

* - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253

** - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124

Ответственный за заполнение формы _____

(Ф.И.О.)

№ телефона

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 17.04.2013 № 370

Меры по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

Меры	Ответственные исполнители	Сроки исполнения	Вид документа
<p align="center">1</p> <p>1. Осуществление мониторинга реализации механизмов раскрытия управляющими организациями информации о себе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9.04.2012 №162 «Об утверждении Порядка осуществления полномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</p> <p>2. На основании мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, направление перечня ресурсоснабжающих и управляющих организаций, имеющих высокий объем просроченной</p>	<p align="center">2</p> <p>Управление государственного жилищного надзора области</p>	<p align="center">3</p> <p>Постоянно</p>	<p align="center">4</p> <p>Ежеквартальная информация</p>
	<p>Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Ежеквартальная информация</p>

1	2	3	4
<p>задолженности — более чем на 10% превышающий дебиторскую задолженность, в прокуратуру области и управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области (в соответствии с п.5 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 10.07.2012 № ДК — П19-119 пр.)</p>	<p>Управление ТЭК и ЖКХ области</p>		4
<p>3. Проведение заседаний комиссий по организационной поддержке расчетов с ресурсоснабжающими организациями (постановление администрации области от 28.02.2013 №202 «О комиссии по организационной поддержке расчетов с ресурсоснабжающими организациями»)</p>	<p>Управление ТЭК и ЖКХ области</p>	<p>Ежекварталь -но</p>	<p>Ежеквартальная информация</p>
<p>4. Принятие мер претензионного воздействия (рассылка предупреждений о необходимости погашения долга, рассылка претензий, заключение с должниками соглашений о реструктуризации долга и др.) и проведение претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Управляющие организации</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Ежеквартальная информация</p>
<p>5. Принятие мер претензионного воздействия по взысканию задолженности за коммунальные услуги</p>	<p>Ресурсоснабжающие организации</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Ежеквартальная информация</p>
<p>6. Инвентаризация кредиторской задолженности организаций</p>	<p>Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее организации)</p>	<p>Ежекварталь -но</p>	<p>Ежеквартальная информация</p>

1	2	3	4
7. Составление актов сверки кредиторской задолженности (с выделением сумм просроченной задолженности)	Организации	Ежекварталь -но	Ежеквартальная информация
8. Проверка эффективного использования имущества, снижение текущих затрат с целью получения свободных денежных средств для погашения кредиторской задолженности	Организации	Ежекварталь -но	Ежеквартальная информация
9. Организация системы управления денежными потоками, ведение понедельного плана поступления денежных средств.	Организации	Ежекварталь -но	Ежеквартальная информация