



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

г. Тамбов

№ 929

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 1629200 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 08.10.2020 №0810-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области **А.В. Никитин**



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 18.11.2020 № 929

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Петровского района, в количестве 11 единиц,
общей площадью 1629200 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 92000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121002:115	92000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 96600 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121005:134	96600
Лот №3 – земельный участок общей площадью 355900 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0117009:115	355900
Лот №4 – земельный участок общей площадью 81900 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121009:117	81900
Лот №5 – земельный участок общей площадью 85550 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0121015:123	85550
Лот №6 – земельный участок общей площадью 32300 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1431	32300
Лот №7 – земельный участок общей площадью 166000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1432	166000
Лот №8 – земельный участок общей площадью 97650 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1433	97650

1	2	3	4
Лот №9 – земельный участок общей площадью 379500 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1434	379500
Лот №10 – земельный участок общей площадью 189300 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1435	189300
Лот №11 – земельный участок общей площадью 52500 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, Волчковский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Волчковский»	68:13:0000000:1436	52500
Итого:			1629200

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 18.11.2020 № 929

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 1629200 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 92000 кв.м	68:13:0121002:115	345 000	10 350
Лот №2 – земельный участок общей площадью 96600 кв.м	68:13:0121005:134	362 250	10 867,50
Лот №3 – земельный участок общей площадью 355900 кв.м	68:13:0117009:115	1 106 849	33 205,47
Лот №4 – земельный участок общей площадью 81900 кв.м	68:13:0121009:117	307 125	9 213,75
Лот №5 – земельный участок общей площадью 85550 кв.м	68:13:0121015:123	320 813	9 624,39
Лот №6 – земельный участок общей площадью 32300 кв.м	68:13:0000000:1431	121 125	3 633,75
Лот №7 – земельный участок общей площадью 166000 кв.м	68:13:0000000:1432	581 000	17 430
Лот №8 – земельный участок общей площадью 97650 кв.м	68:13:0000000:1433	366 188	10 985,64
Лот №9 – земельный участок общей площадью 379500 кв.м	68:13:0000000:1434	1 233 375	37 001,25
Лот №10 – земельный участок общей площадью 189300 кв.м	68:13:0000000:1435	692 838	20 785,14
Лот №11 – земельный участок общей площадью 52500 кв.м	68:13:0000000:1436	196 875	5 906,25
Итого:		5 633 438	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 18.11.2020 № 929

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 1629200 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 92000 кв.м	68:13:0121002:115	34 500
Лот №2 – земельный участок общей площадью 96600 кв.м	68:13:0121005:134	36 225
Лот №3 – земельный участок общей площадью 355900 кв.м	68:13:0117009:115	110 684,90
Лот №4 – земельный участок общей площадью 81900 кв.м	68:13:0121009:117	30 712,50
Лот №5 – земельный участок общей площадью 85550 кв.м	68:13:0121015:123	32 081,30
Лот №6 – земельный участок общей площадью 32300 кв.м	68:13:0000000:1431	12 112,50
Лот №7 – земельный участок общей площадью 166000 кв.м	68:13:0000000:1432	58 100
Лот №8 – земельный участок общей площадью 97650 кв.м	68:13:0000000:1433	36 618,80
Лот №9 – земельный участок общей площадью 379500 кв.м	68:13:0000000:1434	123 337,50
Лот №10 – земельный участок общей площадью 189300 кв.м	68:13:0000000:1435	69 283,80
Лот №11 – земельный участок общей площадью 52500 кв.м	68:13:0000000:1436	19 687,50

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громоу

