



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2014

г. Тамбов

№ 224

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии пунктом 8 статьи 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации  
области О.И.Бетин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
*от 27.02.2014 №24*

### Порядок

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области (далее – контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее - Фонд) и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

3. Предметом контроля являются денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направленных по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с действующим законодательством, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль осуществляется:  
собственниками помещений в многоквартирном доме;

органами местного самоуправления муниципальных образований области;

управлением государственного жилищного надзора области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в рамках своих полномочий;

управлением топливно - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства области за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям.

6. В целях осуществления контроля:

6.1. собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2. Фонд и владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением администрации области.

7. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.