



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2020

г.Тамбов

№ 459

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции от 06.02.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.04.2020), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц общей площадью 1528787 кв.м (далее – земельные участки), сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 17.03.2020 №60-2020.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 03.06.2020 № 459

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц общей площадью 1528787 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Глазковский сельсовет, земельный участок №93	68:07:1704002:17	280144
2. Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201001	68:04:3201001:3	95473
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201002	68:04:3201002:3	230984
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201003	68:04:3201003:2	59905
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201006	68:04:3201006:2	253481
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Прудки. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д. Прудки	68:04:1801005:1	105000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Староорьевский р-н, Вишневатский сельсовет, территория им. Ленина, земельный участок 31	68:19:2404002:13	503800
Итого:		1528787

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 03.06.2020 № 459

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков и величина повышения начальной цены предмета
аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Глазковский сельсовет, земельный участок №93	68:07:1704002:17	82 800	2 484
2. Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201001	68:04:3201001:3	30 300	909
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201002	68:04:3201002:3	68 200	2 046
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201003	68:04:3201003:2	19 000	570
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201006	68:04:3201006:2	74 900	2 247

1	2	3	4
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Прудки. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д. Прудки	68:04:1801005:1	31 000	930
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Староюрьевский р-н, Вишневыский сельсовет, территория им. Ленина, земельный участок 31	68:19:2404002:13	132 600	3 978
Итого:		438 800	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 03.06.2020 № 459

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц общей площадью 1528787 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Глазковский сельсовет, земельный участок №93	68:07:1704002:17	8 280
2. Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201001	68:04:3201001:3	3 030
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201002	68:04:3201002:3	6 820
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201003	68:04:3201003:2	1 900
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:04:3201006	68:04:3201006:2	7 490
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Прудки. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д. Прудки	68:04:1801005:1	3 100
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Староюрьевский р-н, Вишнево-Воскресенский сельсовет, территория им. Ленина, земельный участок 31	68:19:2404002:13	13 260

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов

