



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2013

г. Тамбов

№ 660

Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 05.04.2013) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета (далее-Порядок) согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления при проведении на территории муниципальных образований мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета руководствоваться Порядком.

3. Опубликовать настоящее постановление с приложением на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области О.И.Бетин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
*от 24.06.2013 № 660*

### ПОРЯДОК

предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета

1. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств областного бюджета (далее – Порядок) разработан во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 05.04.2013) (далее – Федеральный закон), Закона Тамбовской области от 22.12.2012 № 223-З «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» и определяет механизм предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и средств областного бюджета (далее - субсидий).

2. Субсидии направляются:

на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов по цене, не превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти. В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, установленную федеральным органом исполнительной власти, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области и (или) местных бюджетов;

на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 16 Федерального закона, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость

одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать три четверти предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанной исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области и (или) местных бюджетов;

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать три четверти предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанной исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра, определяемой федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области и (или) местных бюджетов.

3. Предоставление субсидий областному бюджету осуществляется в соответствии с решением Фонда о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда, принятым на основании заявки области и постановления администрации области от 29.04.2013 № 443 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2013-2015 годы» (далее - Программа).

4. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

Финансовое управление области формирует и представляет в Управление Федерального казначейства по Тамбовской области расходные расписания для доведения бюджетных данных на лицевой счет получателя бюджетных средств - управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее — Управление).

5. Субсидии предоставляются при условии обеспечения софинансирования из местных бюджетов муниципальными образованиями, мероприятий определенных Программой, утвержденной постановлением администрации области от 29.04.2013 № 443.

6. Функции главного распорядителя средств областного бюджета по предоставлению субсидий осуществляет Управление, которое доводит до получателей средств – соответствующих бюджетов муниципальных

получателей средств – соответствующих бюджетов муниципальных образований области уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

7. Получателями субсидий являются муниципальные образования: при выполнении условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона;

при наличии перечня многоквартирных жилых домов, признанных до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и которые приняли решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

8. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год, на основании соглашения о финансировании мероприятий по переселению, заключенного между Управлением и органом местного самоуправления.

В соглашении предусматриваются:

обязательства сторон, связанные с финансированием (софинансированием) мероприятий по переселению граждан, за счет средств Фонда, средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников;

условия приостановления и (или) прекращения предоставления субсидии;

порядок возврата субсидии в областной бюджет в случае ее неполного освоения или нецелевого использования.

9. Управление формирует и представляет в Управление Федерального казначейства по Тамбовской области заявки на кассовый расход на перечисление субсидий со своего лицевого счета на балансовый счет №40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» согласно приложению №1 к настоящему Порядку на соответствующие лицевые счета администраторов доходов в течение 10 дней со дня получения средств Фонда.

В поле «Назначение платежа» необходимо указать:

реквизиты решения Правления Фонда (дата, номер);

реквизиты постановления администрации области «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2013 год» (дата, номер).

Финансовые органы муниципальных образований (администрации сельсоветов) после получения выписки о зачислении субсидий на лицевой счет администратора доходов доводят расходными расписаниями бюджетные данные на лицевые счета получателей бюджетных средств.

10. Расходование средств с лицевых счетов получателей бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области.

11. Уполномоченные органы муниципальных образований области ежемесячно представляют в Управление отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета и (или) местных бюджетов на реализацию муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку (далее – Отчет).

12. Отчет, указанный в пункте 11, составляется нарастающим итогом с начала года:

ежемесячно - на первое число месяца, следующего за отчетным;

ежегодно – на 01 января года, следующего за отчетным.

Отчет представляется в Управление уполномоченными органами муниципальных образований области на бумажном носителе и в виде электронного документа на адрес электронной почты [buh@gkh.tambov.gov.ru](mailto:buh@gkh.tambov.gov.ru):

ежемесячный отчет представляется на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным;

оригинал годового отчета на бумажном носителе представляется в Управление не позднее 20 января года, следующего за отчетным. Годовой отчет в виде электронного документа представляется на седьмой рабочий день января года, следующего за отчетным;

ежемесячный отчет подписывается главой муниципального образования либо уполномоченным им лицом и заверяется оттиском гербовой печати;

годовой отчет подписывается главой муниципального образования и заверяется оттиском гербовой печати.

Лицо, подписавшее отчет, указанный в пункте 11 Порядка, несет ответственность за его достоверность, полноту и своевременность представления.

13. На основании отчетов муниципальных образований Управление представляет отчеты в Фонд в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 16 декабря 2010 г. (в редакции от 22.09.2011).

14. Субсидии, перечисляемые из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

15. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет Управление.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к Порядку предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета

**Распределение субсидий бюджетам городских округов, городских и сельских поселений Тамбовской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета на 2013 год** руб.

Наименование городского округа, городского и сельского поселения	Всего:	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	в том числе за счет средств:		
			областного бюджета:	для обеспечения обязательного финансирования	дополнительные средства на превышение площади приобретения жилых помещений
1	2	3	4	5	6
1. Город Кирсанов	31 490 196,15	18 311 020,71	8 771 800,44	4 407 375,00	13 179 175,44
2. Город Котовск	39 211 406,15	22 432 582,29	10 746 213,36	6 032 610,50	16 778 823,86
3. Город Моршанск	28 072 832,55	14 637 529,30	7 012 033,25	6 423 270,00	13 435 303,25
4. Город Тамбов	248 976 784,56	97 047 041,61	46 489 886,92	105 439 856,03	151 929 742,95
5. Дмитриевский поссовет Никифоровского района	10 158 858,85	5 802 679,86	2 779 743,99	1 576 435,00	4 356 178,99
6. Донской сельсовет Тамбовского района	8 162 049,70	5 380 262,55	2 577 387,15	204 400,00	2 781 787,15
7. Новолядинский сельсовет Тамбовского района	35 060 706,45	23 704 964,80	11 355 741,65	0,00	11 355 741,65
8. Новопокровский поссовет Мордовского района	63 274 319,50	30 903 160,96	14 804 000,54	17 567 158,00	32 371 158,54

Дата печати 10.06.2013 14:59:22

Продолжение приложения №1  
к Порядку предоставления субсидий бюджетам  
муниципальных образований для обеспечения  
мероприятий по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда за счет средств  
государственной корпорации – Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального  
хозяйства и средств областного бюджета

1	2	3	4	5	6
9. Первомайский поссовет Первомайского района	49 222 994,80	27 917 166,55	13 373 575,25	7 932 253,00	21 305 828,25
10. Токаревский поселковый округ Токаревского района	7 654 754,45	4 619 227,31	2 212 817,14	822 710,00	3 035 527,14
11. Цнинский сельсовет Тамбовского района	26 034 300,25	14 442 567,47	6 918 637,78	4 673 095,00	11 591 732,78
<b>ВСЕГО</b>	<b>547 319 203,41</b>	<b>265 198 203,41</b>	<b>127 041 837,47</b>	<b>155 079 162,53</b>	<b>282 121 000,00</b>



к Порядку предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета

Отчет

о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(по заказам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в \_\_\_\_\_ году) на 1 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

Наименование субъекта Российской Федерации \_\_\_\_\_  
 Периодичность: \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: руб.

Раздел 1. Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований

Код	Остаток средств на начало отчетного года	Перераспределено неиспользованных остатков средств Фонда, поступивших напрямую в местные бюджеты из экономии текущего года	Перераспределено неиспользованных остатков средств Фонда, поступивших напрямую в местные бюджеты из экономии прошлых лет	Поступило	Перечислено средств со счетов местных бюджетов	В том числе из гр.6 повторно за счет произведенных возвратов на счета местных бюджетов	Возвращено средств на счета местных бюджетов	Возвращено средств в бюджет субъекта Российской Федерации	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Остаток средств на конец отчетного периода
2	3	3.а	4	5	6	6а	7	8	9	10
Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - итого, из них										
020 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов										
021 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда										
022 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства										
022а на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов										
022б Средства бюджета субъекта Российской Федерации - итого, из них										
030 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов		x							x	
031 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории моногородов		x							x	
031а на переселение граждан из аварийного жилищного фонда		x							x	
032 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства		x							x	
032а на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов		x							x	
032б Средства местных бюджетов, итого, из них										
040 в том числе:										
041 на проведение капитального ремонта многоквартирных домов		x							x	
042 на переселение граждан из аварийного жилищного фонда		x							x	
042а на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства		x							x	
042б на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов		x							x	

Продолжение приложения №2  
к Порядку предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований  
на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного  
жильяного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета

## Справочно:

Наименование показателя	код строк	Сумма средств по капремонту МКД (без учета капремонта МКД в моногородах)	Сумма средств по капремонт МКД на территории моногородов
	2	3	4
1			
Остаток средств на начало отчетного года на счетах ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	050		
Поступило на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	060		
в том числе из строки 060 средства собственников жилого фонда	060а		
Перечислено со счетов ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций подрядным организациям	070		
в том числе из строки 070 перечислено повторно из суммы возвратов на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	070а		
Возвращено на счета местных бюджетов	080		
Возвращено на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций из подрядных организаций	090		
Остаток средств на конец отчетного периода на счетах ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	100		

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**М.П.** 10.06.2013 15:39:00