



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020

г.Тамбов

№ 721

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 07.08.2020), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 1749000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 28.07.2020 №2407-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области

от 11.09.2020 № 721

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 8 единиц, общей площадью 1749000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Никитинский сельсовет, земельный участок №460Ч/13	68:05:2101011:8	42000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:2101007	68:05:2101007:5	330000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Городское Поселение Инжавинский поссовет, земельный участок №60	68:05:4001065:7	282000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 149Ф	68:05:3801025:3	97000
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 150Ф	68:05:3801025:5	44000
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №18П	68:05:3001005:5	232000
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №19П	68:05:3001005:6	11000
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №20П	68:05:3001007:3	711000
Итого:		1749000

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 11.09.2020 № 721

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Никитинский сельсовет, земельный участок №460Ч/13	68:05:2101011:8	13 986	419,58
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:2101007	68:05:2101007:5	99 495	2 984,85
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Городское Поселение Инжавинский поссовет, земельный участок №60	68:05:4001065:7	89 084	2 672,52
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 149Ф	68:05:3801025:3	32 301	969,03
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 150Ф	68:05:3801025:5	14 652	439,56
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №18П	68:05:3001005:5	73 289	2 198,67

1	2	3	4
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №19П	68:05:3001005:6	3 663	109,89
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №20П	68:05:3001007:3	214 367	6 431,01
Итого:		540 837	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 11.09.2020 № 421

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 1749000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Никитинский сельсовет, земельный участок №460Ч/13	68:05:2101011:8	1 398,60
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:2101007	68:05:2101007:5	9 949,50
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Городское Поселение Инжавинский поссовет, земельный участок №60	68:05:4001065:7	8 908,40
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 149Ф	68:05:3801025:3	3 230,10
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 150Ф	68:05:3801025:5	1 465,20
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №18П	68:05:3001005:5	7 328,90
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №19П	68:05:3001005:6	366,30
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №20П	68:05:3001007:3	21 436,70

И.о. заместителя главы администрации области В.Н. Громов

