



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

29.04.2021

№ 104-О

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122»

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122».

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122».

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122».

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122».

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры

предложения должны содержать:
фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;
текст предложения;
пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории, составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А.Филатов

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «29» апреля 2021 г. № 104 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории, утвержденный приказом управления
градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об
утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными
участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122»
(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «Специализированный застройщик Тамбов-промстройхолдинг»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации; - на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»; - текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;

	<ul style="list-style-type: none">- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшпорованы;- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.
--	--

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области
(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 29 » апреля 2021г. № 104-О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории, утвержденный приказом управления
градостроительства и архитектуры области от 06.04.2018 №93-О «Об
утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными
участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: – Градостроительным Кодексом РФ, – Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:02080070:107, 68:29:02080070:122